

# TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Planiranje i projektovanje - u projektnim biroima.
- Gradnja se može obavljati samo na mjestima koja su predviđena **urbanističkim planom** koji se izrađuje u urbanističkim zavodima.
- **Situacioni plan** – radi se za neposrednu okolinu ili gradilište
- **Idejni projekat** zgrade čini više crteža; na njima je dato osnovno - funkcionalno, konstruktivno i estetsko rješenje u R= 1:200)
- **Glavni projekat**

- Proces projektovanja počinje izradom urbanističkog rješenja u 1:5000. Tu se određuju zone različite namjene: izgradnje, poljoprivrednih površina, saobraćajnice, industrijske zone...
- Situacioni plan (1:1000 ili 1:500) definiše osnovnu namjenu, veličinu i položaj objekta, s obzirom na situaciju na terenu – položaj susjednih objekata, saobraćajnica i sl.
- Idejni projekat (1:200 za veće objekte ili 1:100 za manje) daje osnovna funkcionalna rješenja, oblikovna i konstrukcijska rješenja. Crtaju se osnova, presjeci i izgledi građevine.
- Glavnim projektom (1:100) definiše se funkcija, izgled i konstrukcija objekta; osnove, presjeci i izgledi budućeg objekta. Tehnički opis, predmjer radova, projekti instalacija...
- Izvođački projekat radi se u 1:50 i prikazuje detaljno osnove, presjeke i izgled sa svim detaljima i tehničkim specifičnostima; sadrži plan oplata, projekat konstrukcije sa statičkim proračunom i planove armature.
- Detaljni projekti 1:50 (za šeme stolarije) ili 1:25, 1:10, 1:5 i 1:1 (za ostale detalje).

## Po važećem Zakonu:

- **Urbanistički projekat** sadrži urbanističko rješenje kojim se definiše prostorni raspored objekata, dimenzije objekata, uređenje terena i osnovna infrastruktura, u skladu sa smjernicama definisanim planom generalne regulacije Crne Gore, kao i vizuelizacija objekata, odnosno naselja. Urbanistički projekat izrađuje se na topografsko-katastarskim planovima razmjere 1:1.000 i 1:500 ili 1:250
- **Urbanistička parcela** je jedinstveni dio prostora čija je površina i oblik u skladu s pravilima parcelacije određenim planskim dokumentom, obuhvata jednu ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova i zadovoljava uslove izgradnje propisane planskim dokumentom. Urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- **Lokacija za građenje** (u daljem tekstu: lokacija) je prostor koji se privodi namjeni, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna ili više katastarskih parcela, jedna ili više urbanističkih parcela, dio jedne ili djelovi više urbanističkih parcela određenih elaboratom parcelacije.

- **Tehnička dokumentacija** je skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta. Izrađuje se kao:
  - 1) idejno rješenje;
  - 2) idejni projekat;
  - 3) glavni projekat, i
  - 4) projekat izvedenog objekta.
- **Idejnim rješenjem** se utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito uklapanje objekta u prostor sa mogućom 3D vizuelizacijom objekta i uslovi i rješenja priključenja objekta infrastrukturu.
- Idejno rješenje, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, mogu da čine:
  - 1) arhitektonski projekat,
  - 2) građevinski projekat,
  - 3) elektrotehnički projekat, i
  - 4) mašinski projekat.
- **Idejnim projektom** se određuju: položaj, kapacitet, arhitektonske, tehničke, tehnološke i funkcionalne karakteristike objekta sa orijentacionim proračunom stabilnosti; organizacioni elementi građenja objekta i infrastrukture; elementi održavanja objekta i procijenjena vrijednost radova na građenju objekta. Idejni projekat se izrađuje za potrebe investitora. Idejnim projektom razrađuje se idejno rješenje.
- Idejni projekat, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, mogu da čine:
  - 1) arhitektonski projekat,
  - 2) građevinski projekat,
  - 3) elektrotehnički projekat, i
  - 4) mašinski projekat.

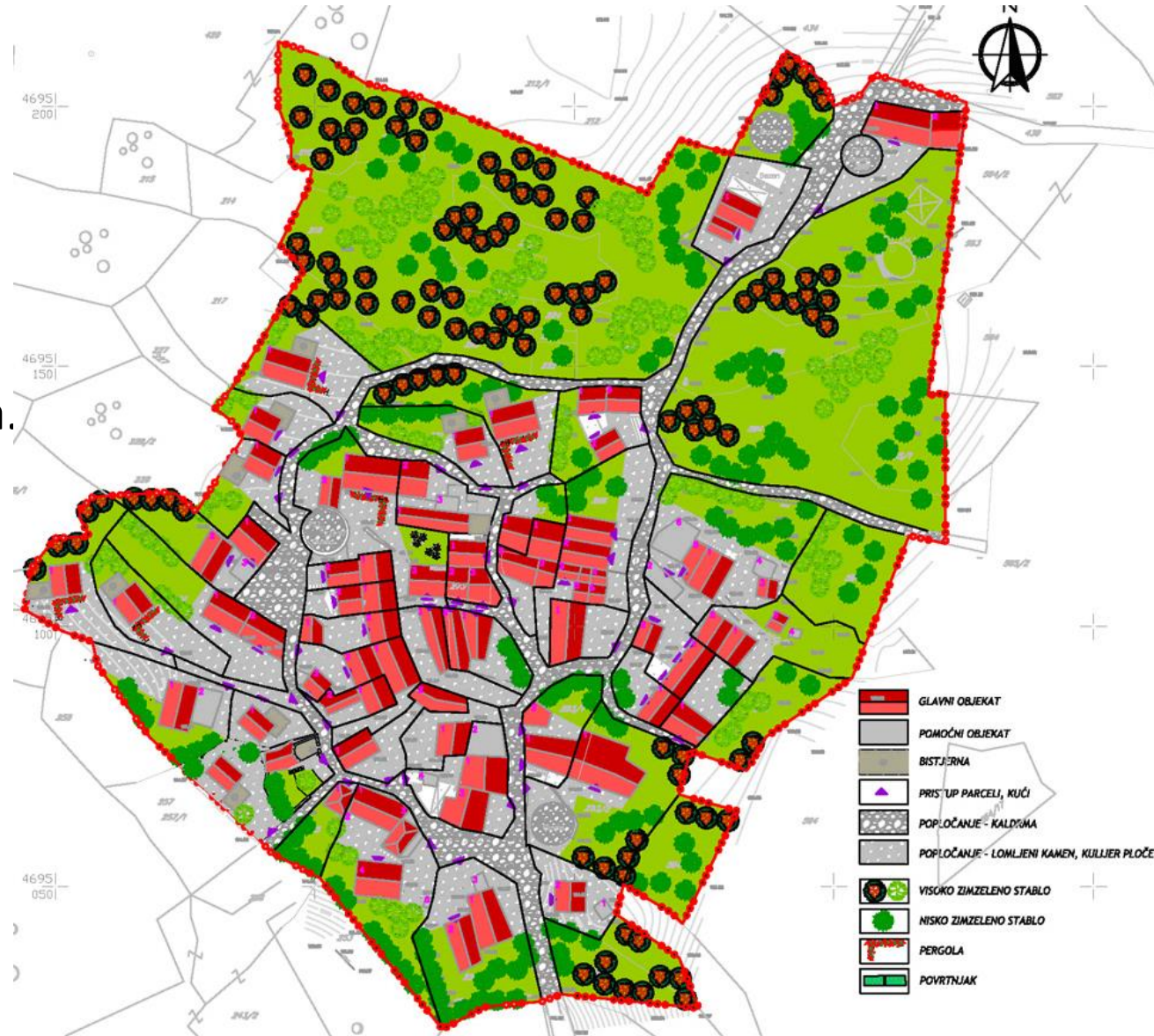
- **Glavnim projektom** se utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta i vrijednost radova građenja objekta. Glavnim projektom razrađuje se idejno rješenje odnosno idejni projekat.
- Glavni projekat, u zavisnosti od vrste i namjene objekta, mogu da čine:
  - 1) arhitektonski projekat,
  - 2) građevinski projekat,
  - 3) elektrotehnički projekat, i
  - 4) mašinski projekat.
- Za objekat u javnoj upotrebi glavni projekat obavezno sadrži i rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, odnosno za objekte iz člana 71 stav 3 ovog zakona, rješenja za nesmetan pristup i kretanje u zajedničkim prostorijama. Obavezni dio glavnog projekta zgrade je i 3D vizuelizacija. Glavni projekat se izrađuje za potrebe građenja objekta.
- **Projekat izvedenog objekta** je glavni projekat sa izmjenama nastalim u toku građenja objekta (usljed okolnosti) Projekat izvedenog objekta se radi i za potrebe održavanja objekta.
- **Ostali projekti, elaborati i podloge** - u zavisnosti od vrste i namjene objekta izradi gore navedenih projekata prethodi izrada projekata, elaborata ili podloga: **geodezije, geomehanike, tehnologije** i dr.
- Projekti odnosno **elaborati zaštite kulturnih dobara, pejzažne arhitekture, procjene uticaja na životnu sredinu, protivpožarne zaštite, toplotne i zvučne zaštite objekta, energetske efikasnosti, enterijera i dr.**, se izrađuju u toku izrade idejnog i glavnog projekata.

# URBANISTIČKI PLAN

Gradnja se može obavljati samo na mjestima koja su predviđena urbanističkim planom.

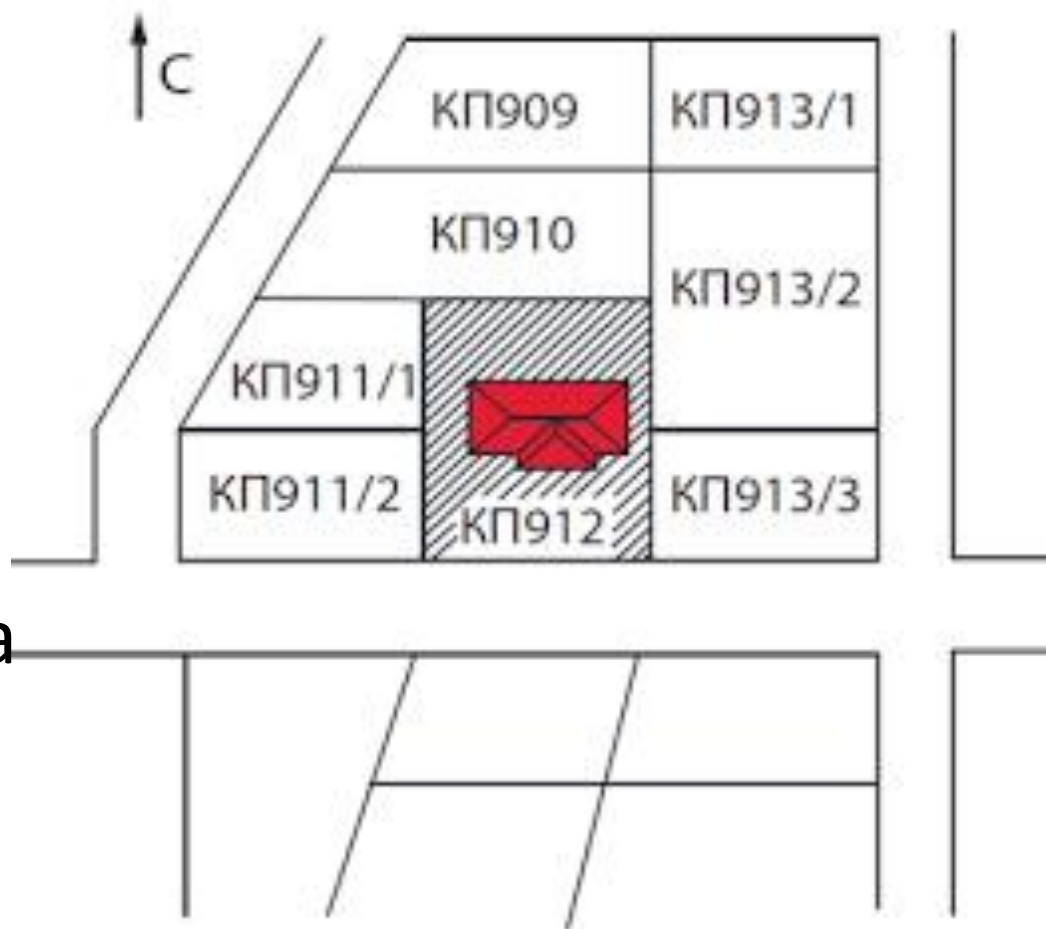
Izrađuje se u urbanističkim zavodima.

Njime se određuje izgradnja novih ili proširenje i uređenje postojećih naselja kao i njihov dalji razvoj.



Situacioni plan prikazuje **detaljnije gdje se nalaze:**

- Put
- Vodovod
- Kanalizacija
- Kablovi za telefon i struju
- Odobrena mesta za gradnju, strane svijeta i brojevi susjednih parcela (u R=1:100)



# Situacioni plan gradilišta prikazuje:

- mjesto za građevinu
- za građ. mašine
- za iskop zemlje
- za pojedine građ. materijale
- dovod struje i vode





## IDEJNI PROJEKAT

- (izlazak na teren/uzimanje mjera)
- Projektni zadatak
- Skica
- Osnova postojećeg stanja
- Osnova projektovanog stanja
- Presjeci/izgledi
- 3D model ili prostorni prikaz
- Opisi

## GLAVNI (IZVOĐAČKI PROJEKAT)

- Projektni zadatak
- Skica
- Osnova postojećeg stanja
- Osnova novopjektovanog stanja (ruši se/zida)
- Konstrukcija, statički proračun
- Osnova sa dispozicijom opreme i namještaja
- Osnove sa obradom zidova, podova i plafona
- Električne instalacije
- Vodovod i kanalizacija
- Presjeci/izgledi
- Radionički crteži /detalji
- 3D model
- Specifikacija namještaja i opreme
- Opisi
- Predmjer i predračun radova